

Laitettu nähtäville
20.01.2026

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2026-4	Maisematyölupa	Myönnetty	491-406-3-39 Moisiontie 5 50520 MIKKELI	Puiden harvennushakkuut
491-2026-5	Rakentamislupa sijoittamiseen ja to- teuttamiseen	Myönnetty	491-410-1-99 Metsurinraitti 2 50170 MIKKELI	Datakeskus
491-2026-7	Maisematyölupa	Myönnetty	491-12-31-3 Kalliolanrinne 4 50160 MIKKELI	Puiden kaataminen
491-2026-8	Rakentamislupa sijoittamiseen ja to- teuttamiseen	Myönnetty	491-472-1-46 Puuskansaarentie 1D 50800 MIKKELI	Vapaa-ajan rakennuksen remontointi ja laajentaminen.

Lupia yhteensä: 4

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla . Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy . Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKUOHJEET**OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Laitettu nähtäville
20.01.2026

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointineu-
nettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja hal-
tijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naa-
purikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttami-
nen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämi-
seen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä mu-
seoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella re-
kisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jä-
senellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuulu-
vissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tie-
doksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:
Mikkelin kaupunki/kirjaamo
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 MIKKELI
tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta.
Muutoksenhakuika päättyy 26.2.2026 kello 15.00.

Rakennuspaikka

491-406-3-39
Pinta-ala 238540.0

Moisiontie 5
50520 MIKKELI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen

Puiden harvennushakkuut

Vaativuusluokka: Vähäinen

Lausunnot

Kaavoitus 09.12.2025	Maisematyöluvan hakija on esittänyt suunnitelman harvennushakkuista ja rakennusvalvonta on pyytänyt kommentoimaan sitä. Alueella on vireillä Moisiontie 5-11 asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavaprosessin yhteydessä on selvitetty rakennushistoriallisia, kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Hakkuusuunnitelma ei vaaranna niitä ja kaavoituksella ei ole huomautettavaa. Asiassa on kuultu myös ELY-keskuksen kulttuuriympäristöasiantuntijaa Laura Hessoja.
----------------------	--

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Hakkuualueet
Todistus hallintaoikeudesta
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Ote kiinteistörekisteristä
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Lausunto: Kaavoitus
Naapurin kuuleminen:
Naapurin kuuleminen: Mikkelin kaupunki

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kunta on kuullut naapureita ja on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Päätös

Myönnetty
Maisematyölupa myönnetään puiden harvennushakkuun suorittamiseen.

Päätöksen perustelu

Maisematyölupa on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
töiden aloitus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Maisematyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä;

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asuminen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § maisematyölupa ja RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset

Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päättäjä

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
20.01.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella , jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa. Maisematyölupa puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-410-1-99
Pinta-ala 503011.0

Metsurinraitti 2
50170 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	140000.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	100892.0 k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

250 MW Datakeskus.

Haetaan RakL 59§ mukaisesti lupaa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä
- Hankkeen turva-aidan rakentaminen istutettavaksi määrätyle alueelle ilman aidan sisäpuolisia istutuksia.

Turva-aidan ja pelastusreitit väliin ei saa istuttaa kasvillisuutta, joka vaarantaa turvatoimien täytäntöönpanoa.

- Pinta-ala osastoinnissa käytetään palomääräysten mukaisen A1-luokan rakenteen sijasta A2-s1, d0 pelti-villa-pelti elementtiä

Poikkeamiset eivät vaaranna rakentamiselle asettuja kaavoituksen taikka palomääräyksien keskeisten vaatimusten täyttymistä.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042665470	Datakeskukset ja laitetilat	7106.0	6601.0	113936.0
2	1042665802	Datakeskukset ja laitetilat	7106.0	6601.0	113936.0
3	104266576X	Datakeskukset ja laitetilat	7106.0	6601.0	113936.0
4	104266577Y	Datakeskukset ja laitetilat	7106.0	6601.0	113936.0
5	104266603T	Datakeskukset ja laitetilat	7106.0	6601.0	113936.0
6	104266596K	Datakeskukset ja laitetilat	7106.0	6601.0	113936.0
7	104266605V	Datakeskukset ja laitetilat	7106.0	6601.0	113936.0
8	104266667V	Muualla luokittelemattomat rakennukset	8108.0	8108.0	128267.0
9	104266607X	Toimistorakennukset	6740.0	6740.0	150778.0
10	104266619A	Datakeskukset ja	7106.0	6601.0	113936.0

11	104266621C	laitetilat Datakeskukset ja laitetilat	7106.0	6601.0	113936.0
12	1042666145	Datakeskukset ja laitetilat	7106.0	6601.0	113936.0
13	1042666156	Datakeskukset ja laitetilat	7106.0	6601.0	113936.0
14	1042666167	Datakeskukset ja laitetilat	7106.0	6601.0	113936.0
15	1042666787	Muualla luokittelemattomat rakennukset	3956.0	3956.0	62990.0
16	104266628L	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
17	104266633S	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
18	104266635U	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
19	104266636V	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
20	104266638X	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
21	104266624F	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
22	1042666400	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
23	1042666422	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
24	104266626J	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
25	1042666466	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
26	1042666488	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
27	104266659L	Energiansiirtorakennuk set	101.0	101.0	589.0
28	104266650A	Muualla luokittelemattomat rakennukset	172.0	30.0	1715.0
29	104266660M	Muualla luokittelemattomat rakennukset	172.0	30.0	1715.0
30	104266652C	Toimistorakennukset	90.0	90.0	398.0
31	104266666U	Jätteenkeruu- jätteenkäsittely- ja jätteenvarastointiraken nukset	38.0	38.0	144.0
32	1042666798	Jätteenkeruu- jätteenkäsittely- ja jätteenvarastointiraken nukset	38.0	38.0	144.0
34	104266681A	Energiansiirtorakennuk set	2329.0	1282.0	15500.0

35	Energiansiirtorakennukset	2119.0	1072.0	15500.0
----	---------------------------	--------	--------	---------

Vaativuusluokka: Erittäin vaativa

Lausunnot

Osoiteasiat 03.11.2025 Hulevesiasiat 15.12.2025	Metsurinraitti 2 Hulevesisuunnitelma kunnossa.
Kaupunkikuva 12.12.2025	Ennen rakentamisen aloitusta esitettävä tarkemmat suunnitelmat, joista käy ilmi hulevesisuunnitelmassa esitetyt periaatteet ja toteutus (LVI, työmaavedet, onnettomuustilanteet). Lupapiirustuksissa on otettu huomioon kaupunkikuvaan liittyvät asiat riittävällä tavalla.
Maisematyöluvat ja istutussuunnitelmat 09.12.2025	Periaatetasolla alustava istutussuunnitelma ok. Istutussuunnitelmassa tulee huomioida tonttia kiertävät ojat. Asemakaavan mukaisella kohdalla ohjeellinen oja on suunnitellulla istutusalueella.(Oja rakentuu keväällä 2026). Suunniteltuja istutuksia ei voi tehdä ojaan. Asia tarkennettava ja yhdistettävä pinnantasaussuunnitelmaan. Uusi sammutustieyhteys: Suunnitelmassa uusi sammutustieyhteys on suunniteltu viereiselle tontille ja jatkumaan nykyistä olevaa metsäautotietä myöten. Sammutustieyhteydestä on tehtävä/varmistettava sopimus viereisen maanomistajan kanssa ennen yhteyden rakentamista. Ilex glabra ja Ilex aquifolium (orjanlaakerit) eivät menesty suomessa. Suositellaan käytettäväksi suomalaisentaimi.fi sivustoa täällä menestyvien kasvien löytämiseksi. Istutettavan kasvillisuuden määrä ja koko merkittävä istutussuunnitelmaan. Havupuilla minimikoko 200-300 cm Lehtipuilla minimi rym 12-14. Pihan viherrakenteet RYL/infraRYL sekä RT- ohjeiden mukaan.
Pelastuslaitos 18.12.2025	Lausunto on liitteenä
Rakennuslupatyöryhmä 10.12.2025	Rakennuslupatyöryhmä 83 § 10.12.2025 Puolletaan.
Vesilaitos 12.01.2026	Veden ja jäteveden pystynemme järjestämään normaalisti.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: ASEMAPIIRUSTUS
Julkisivupiirustus: JULKISIVUT, ILMAN TEKNIKKAA
Leikkauspiirustus: LEIKKAUS A-A JA B-B
Pohjapiirustus: POHJA 1. KRS
Energiaselvitys: Energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys: Kosteudenhallintaselvitys
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Muu pätevyystodistus: Muu pätevyystodistus
CV: Annamaria Rouhiainen CV
CV: Annamaria Rouhiainen referenssiluettelo
Tutkintotodistus: Annamaria Rouhiainen Arkkitehti Tutkintotodistus
Tutkintotodistus: Annamaria Rouhiainen PS koulutustodistus
CV: CV Aleksi Rouvinen
CV: CV
Ote asemakaavasta: Ote asemakaavasta
Muu pätevyystodistus: Ulkomaisen tutkinnon rinnastus_Johanna Flittner
Tutkintotodistus: Tutkintotodistus_Johanna Flittner
Muu pätevyystodistus: Pätevyystodistukset_Johanna Flittner
Muu pätevyystodistus: Pääsuunnittelijakoulutuksen todistus_Johanna Flittner
Muu pätevyystodistus: Pääsuunnittelijatentin todistus_Johanna Flittner
Muu pätevyystodistus: Ulkomaisen tutkinnon tunnustaminen_Johanna Flitner
Lausunto: Osoiteasiat
Julkisivupiirustus: JULKISIVUT
Pohjapiirustus: POHJA 2. KRS
Julkisivupiirustus: JULKISIVUT LOUNAASEEN JA LUOTEESEEN
Pohjapiirustus: VESIKATTO
Julkisivupiirustus: JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON
Pohjapiirustus: POHJA 1.KRS
Julkisivupiirustus: JULKISIVUT ILMAN TEKNIKKAA
Leikkauspiirustus: LEIKKAUS A-A
Pohjapiirustus: POHJA 2.KRS
Pohjapiirustus: POHJA 3.KRS
Leikkauspiirustus: ALUELEIKKAUKSET
Pohjapiirustus: POHJA 4.KRS
Energiatodistus: Energiatodistus
Todistus hallintaoikeudesta: Maanvuokrasopimus
Paloturvallisuussuunnitelma: Paloturvallisuussuunnitelman tekstiosa, kaikki rakennukset
Julkisivupiirustus: ALUEJULKISIVUT
Pohjapiirustus: KELLARI
Julkisivupiirustus: JULKISIVUT
Pohjapiirustus: TURVAJÄTERAKENNUS
Pohjapiirustus: JÄTERAKENNUS
Pohjapiirustus: TURVA-AITAPIIRUSTUS
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote
CV: CV_Johanna Flittner
Valtakirja: Valtakirja
Paloturvallisuussuunnitelma: PALO 01 lomake
Paloturvallisuussuunnitelma: Paloturvallisuussuunnitelman liitekuvat
Hulevesisuunnitelma: Hulevesisuunnitelma
Perustamistapalausunto: Geotekninen suunnitteluraportti
Riskiarvio: Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio

Riskiarvio: Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio
Rakennesuunnitelma: Rakennetyypit, apurakennukset
Rakennesuunnitelma: Rakennetyypit, datakeskusrakennus
Rakennesuunnitelma: Rakennetyypit, toimisto- ja logistiikkarakennus
Julkisivujen väriyssuunnitelma: VÄRILLISET JULKISIVUT
Rakennusoikeuslaskelma: KERROSALALASKELMAT JA KAAVIOT
Rakennusoikeuslaskelma: KERROSALALASKELMA JA KAAVIOT
Muu liite: RAKENNUSSUUNNITTELUN PERUSTEET JA HANKEKUVAUS
Lausunto: ESAELY Lausunto
Julkisivujen väriyssuunnitelma: Väriyssuunnitelma
Rakennusoikeuslaskelma: TURVAJÄTERAKENNUS KERROSALALASKELMA
Väestösuojasuunnitelma: VÄESTÖSUOJAPIIRUSTUS
Julkisivujen väriyssuunnitelma: Väritetty julkisivu ALUE
Piha- tai istutussuunnitelma: ALUSTAVA PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA
Pohjapiirustus: KESKIJÄNNITERAKENNUS
Pohjapiirustus: SAMMUTUSVESISÄILIÖ
Pohjapiirustus: PORTTIRAKENNUS
Naapurin kuuleminen: NAAPUREIDEN KUULEMISAINEISTO
Muistio: Muistio ELY KESKUS / 1.
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen
Lausunto: Maisematyöluvat ja istutussuunnitelmat
Lausunto: Rakennuslupatyöryhmä
Naapurin kuuleminen: Mikkelin kaupunki
Kosteudenhallintaselvitys: DC_Mikkeli Kosteudenhallintaselvitys
Muu liite: ALUSTAVA VAIHEISTUSPIIRUSTUS
Lausunto: Kaupunkikuva
Lausunto: Hulevesiasiat
Muu liite: TONTTIOPASTETAULU METSURINRAITTI
Muu liite: TONTTIOPASTETAULU POHJOINEN SAMUUTUSTIE
Muu suunnitelma: ALUSTAVA KORTTELIN VALAISTUSSUUNNITELMA
Muistio: ENNAKKOPALAVERI 2 MUISTIO
Muistio: MIKKELI - VIRANOMAISMUISTIO 1
Muu selvitys: FINAVIAN LENTOESTESELVITYS
Lausunto: Vesilaitos

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Flittner Johanna Margareta	
Rakennussuunnittelija	Rouhiainen Annamaria	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kunta on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Haetaan RakL 59§ mukaisesti lupaa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä
- Hankkeen turva-aidan rakentaminen istutettavaksi määrätyle alueelle ilman aidan sisäpuolisia
istutuksia.

Hakijan perustelut: Turva-aidan ja pelastusreitit väliin ei saa istuttaa kasvillisuutta, joka vaarantaa
turvatoimien täytäntöönpanoa.

- Pinta-ala osastoinnissa käytetään palomääräysten mukaisen A1-luokan rakenteen sijasta A2-s1, d0 pelti-villa-pelti elementtiä
Hakijan perustelut: Poikkeamiset eivät vaaranna rakentamiselle asettuja kaavoituksen taikka palomääräyksien keskeisten vaatimusten täyttymistä.

Päätös

Myönnetty

Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti ehdolla, että Suurjänniterakennus A:sta tulee olla toisen kerroksen tauko- ym. tiloista toinen poistumisreitti (katettu ulkoporras tms.), Suurjänniterakennuksissa A ja C kaikkiin tiloihin tulee johtaa käyntiovi, sekä sopimus pelastuslaitoksen edellyttämä toinen pohjoissuunnasta lähestyttävä toisesta pelastustiestä tulee olla sovittuna ennen rakennustöiden aloittamista. Lisäksi rasitesopimus tästä toisesta pohjoisen suunnasta tulevasta pelastustiestä tulee olla kirjattu ennen käyttöönottoa.

Seuraavat poikkeamat hyväksytään tämän lupapäätöksen yhteydessä RakL 59§ mukaisena vähäisenä poikkeamisena:

- Aidan rakentaminen istutettavaksi määrätyle alueelle ilman aidan sisäpuolisia istutuksia.
- Pinta-ala osastoinnissa käytetään palomääräysten mukaisen A1-luokan rakenteen sijasta A2-s1, d0 pelti-villa-pelti elementtiä.

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL:n 44 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä sekä tiedon, mistä kohti rakennuksen on tarkoitus liittyä kunnallistekniikkaan.

Rakennushanke on asemakaavan mukainen muutoin kuin edellä mainitun vähäisen poikkeaman osalta: hankkeen turva-aidan rakentaminen istutettavaksi määrätyle alueelle ilman aidan sisäpuolisia istutuksia. Hakija on esittänyt perustelut poikkeamiselle.
Vähäinen poikkeaminen on myönnettävissä rakentamisluvan yhteydessä.

Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan.

Rakennuspaikalle on tieyhteys.

Vedensaanti ja jätevedet on järjestetty liittymällä kunnallistekniikkaan.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat. Rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat. Hakijalta on edellytetty rakennuslupaehtojen mukaisia lisäselvityksiä ja -suunnitelmia, jotka tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle, jolla osaltaan varmistutaan teknisten vaatimusten täyttymisestä.

Pinta-ala osastoinnissa käytetään palomääräysten mukaisen A1-luokan rakenteen sijasta A2-s1, d0 pelti-villa-pelti elementtiä.
Poikkeamiset eivät vaaranna rakentamiselle asettuja taikka palomääräyksiä keskeisten vaatimusten täyttymistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

ERITYISMENETTELYT

Eryitysmenettelynä edellytetään RakL 111 §:ssä tarkoitettu laadunvarmistusselvitys Datakeskus (1-12), Toimistorakennus, Suurjänniterakennus (A ja C) sekä Huoltokäytävä (1 ja 2).

Laadunvarmistusselvitykseen on merkittävä olennaiset tiedot niistä toimista, joilla varmistetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisen lopputuloksen saavuttaminen.

Laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on liitettävä laadunvarmistusselvitys 118 §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Laadunvarmistusselvitys koskee niin suunnittelua kuin toteutusta. Ympäristöministeriön ohje rakennustyön suorituksesta ja valvonnasta (YM5/601/2015) kohta 9.2

Laadunvarmistusselvitys on edellytettävä, jos rakentamishanke tai osa siitä on poikkeuksellisen tai erittäin vaativa tai jos aloituskokouksessa sovittujen menettelyjen perusteella ei voida perustellusti olettaa, että rakentamisessa saavutetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen lopputulos. Jos vain osa rakentamishankkeesta on poikkeuksellisen tai erittäin vaativa, on laadunvarmistusselvitystä edellytettävä vain tältä osin.

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- pohjatutkimus
- paalutus- / pohjarakennesuunnitelma
- selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
- työmaasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- kantavien rakenteiden rakenneselvitys
- salaojasuunnitelma
- pinta- ja hulevesisuunnitelma
- rakennuspaikan pinnantasaussuunnitelma
- piha- ja istutussuunnitelmat

merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
suunnitelma paloilmoitinjärjestelmästä
paloturvallisuussuunnitelmasavunpoistosuunnitelma
sammutusautomaattikasusuunnitelma
väestönsuojasuunnitelma
opastesuunnitelma
vesi- ja viemärisuunnitelmat
ilmanvaihtosuunnitelmat
kosteuudenhallintasuunnitelma
julkisivujen visualisointi- / väriyysuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus
aloituskokous
LVI-töiden aloituskokous
rakennuksen paikan merkitseminen
sijaintikatselmus
rakennekatselmus
LVI-osatyövaihekatselmukset
osittainen loppukatselmus/käyttöönottokatselmus
LVI-loppukatselmus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

LAUSUNNOT

Rakennustyössä huomioitava lupahakemuksessa annettujen lausuntojen huomautukset.

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytävien myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkastusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS

Lupapäätöksessä edellytetty rakennuksen paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista. Mikäli luvassa hyväksytty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä. Mikäli korkeusasema muuttuu enemmän kuin 200 mm, tulee myös naapurit kuulla uudestaan.

Lupapäätöksessä edellytetty sijaintikatselmus tulee tilata rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua.

Asemakaava-alueilla paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -yksiköstä puhelimitse tai sähköpostilla 044 794 2536/ sami.piiipponen(@)mikkeli.fi.

YLEISTEN ALUEIDEN KÄYTTÄMINEN

Yleisillä alueilla ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee hakea lupa kaupungilta Lupapisteen kautta kohdasta "yleiset alueet" silloin, kun kaivutöitä suoritetaan yleisillä alueilla, yleisiä alueita käytetään rakennustyömaa-alueena tai rakenteita sijoitetaan yleisille alueille. Lupa rakenteiden sijoittamisesta yleiselle alueelle tallennetaan rakennusluvan liitteisiin.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta:

- 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä;
- 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja
- 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

SALLITUISTA TOIMENPITEISTÄ ENNEN RAKENNUSLUPAA ILMOITTAMINEN

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuslupaa sallittujen toimenpiteiden aloittamisesta, joita on kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava rakentamista valmistelevalle toimenpiteelle. Näiden töiden aloittamisesta voi ilmoittaa Lupapisteessä keskustelussa.

PAALUTUSTYÖ

Rakennuksen perustuksen paalutus/pohjanvahvistustyö saadaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetun paalutus-/pohjavahvistussuunnitelman mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle paalutus-/pohjanvahvistustyöstä ennen sen aloittamista. Ennen rakennustyön aloittamista tehtävässä paalutus-/pohjanvahvistustyössä on oltava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteeseen liitteisiin ennen rakennustöiden aloittamista.

ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTTÖÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste-asiointipalvelun osapuolella välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste-asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteessä asiointipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskysymyksen myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapiste palvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiossa oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

RADONSUOJAUS

Rakennesuunnitelmissa on esitettävä, miten radonin pääsy huonetiloihin estetään rakenteita tiivistämällä ja tuulettamalla sekä tuuletusputkien läpivientirakenteet vesikatolle saakka.

MAATÄYTÖT

Täytössä käytettävien maa-aineksien tulee olla pilaantumattomia eivätkä ne saa olla

jätettä.

Epäselvissä tapauksissa tulee ottaa yhteyttä Mikkelin seudun ympäristöpalveluihin. Mikäli täyttöön käytettävät maa-ainekset luokitellaan jätteeksi, tulee niiden hyödyntämiselle hakea ympäristölupa tai tehdä ilmoitus jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä.

Pohjavesi-alueilla ei saa suorittaa maankaivua niin, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jäävän maakerroksen vahvuus alenisi alle kahden metrin.

TYÖMAAJÄRJESTELY

Työmaalla tulee huolehtia asianmukaisesti suoritettavat tärinämittaukset, työmaajärjestelyiden tiedotus sekä laatia näistä suunnitelmat.

Työskentelypaikkojen kulkuteiden, käytävien, uloskäytävien ja pelastusteiden, työskentelytasojen ja muiden alueiden, joissa henkilöt liikkuvat, on oltava turvallisia ja ne on pidettävä turvallisessa kunnossa.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa huomioiden alueen ja ympäristön pelastustiet ja -järjestelyt.

Työmaasuunnitelma tulee laatia ja liittää Lupapisteen liitteisiin.

PALOTURVALLISUUSUUNNITELMA

Rakennustyön aikainen paloturvallisuussuunnitelma on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

PALOKATKOT

Palokatkosuunnitelma on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella kiinteistö tulee liittää viemäriin. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta ennen liittämistoimenpiteitä.

RAKENTEIDEN SUUNNITTELUN JA TOTEUTUKSEN PERUSTEET

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja tulee tallentaa Lupapisteeseen.

LAADUNVARMISTUSSELVITYS

Rakennushankkeeseen on laadittava rakenteiden toteutuksen laadunvarmistusselvitys, joka sisältää toteuttajan osaamisen ja voimavarojen arvioinnin asetettuihin vaatimuksiin nähden, toteuttajan hankeorganisaation kuvauksen ja sen vastuuhenkilöt tarkastuksen periaatteet vastuineen sekä suunnitelman laadunvalvonnan toimenpiteistä ja tallenteista. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista 9 §)

Kantavien rakenteiden laadunvarmistusselvityksen ja sen toteutuksen valvontaan on nimettävä pätevä asiantuntija. Asiantuntija on hyväksytettävä edellä mainittuun tehtävään rakennusvalvonnassa.

Kantavien rakenteiden laadunhallintaan on nimettävä pätevä asiantuntija, joka: 1) arvioi kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön ja antaa sitä koskevan lausunnon (katso Topten-ohjekortin kohta 2.1.2.) sekä 2) valvoo laatusuunnitelman toteutumista sekä kirjaa laatusuunnitelman toteutumista koskevat tarkastusmerkinnät tarkastusasiakirjaan ja tarkastusasiakirjan yhteenvetolomakkeeseen (katso Topten-ohjekortin kohta 2.1.3.).

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on liitettävä laadunvarmistusselvitys RakL 118 §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta /

loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetty olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöajan ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

MELUNTORJUNTA

Rakennuksen ja sen ympäristön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätöksen nro 993/1992 ohjeavot meluntorjunnasta. Rakennusvalvontaan on toimitettava asiantuntijan laatima tai muu luotettava selvitys meluntorjunnasta.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon ilmamäärämittauspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

SÄHKÖTARKASTUS

Ennen loppukatselmuksen tilaamista Lupapisteeseen tulee olla tallennettuna kohteen sähkötarkastuspöytäkirja.

Pääkeskuksen varmennustarkastus pöytäkirja tulee lisätä Lupapisteeseen loppukatselmukseen mennessä.

KÄYTTÖVESI

Käyttövesijärjestelmien huuhtelu- ja painekoepöytäkirjat tulee tallentaa Lupapisteeseen.

ENERGIATODISTUS

Energiatodistus on päivitettävä energiatodistusrekisteriin ja kopio toimitetusta energiatodistuksesta on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (käyttöönotto).

RAKENNUKSEN ILMATIIVEYS

Tässä hankkeessa käytetään ilmanvuotoluvun ilmoitusmenettelyä, ilmatiiviyttä ei mitata painekokeella.

JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys ja poiskuljetus sekä mahdollinen kompostointi, on hoidettava Mikkelin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §).

OSOITENUMERO

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan riittävän korkea osoitenumero, joka selkeästi erottautuu taustastaan ja on selkeästi havaittavissa tulosuunnasta kadulta tai tieltä. Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava. Porttirakennuksessa tulee olla ulkoa päin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

PIHAN KORKEUSASEMA JA HULEVEDET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Liittymän

rakentamisesta vastaa kiinteistön haltija.

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valumisesta ei aiheudu huomattavaa haittaa naapurille (RakL 138 §).

Erillinen pintavesisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen pihatöiden aloittamista.

RAKENNUSAIKAINEN HULEVESIEN HALLINTA

Hulevedet tulee hallita suunnitelmallisesti myös rakentamisen aikana.

PELASTUSTIE

Rakennuspaikalle johtaa suunnitelmien mukaisesti pääasiallinen tonttiliittymä Metsurinraitilta.

Työmaa-aikainen toinen väliaikainen tonttiliittymä voidaan rakentaa Metsurinraitilta tontin itäosaan työmaasuunnitelman mukaisesti.

Väliaikaisen tonttiliittymän rakentamiseen tulee hakea lupa erikseen.

Tontin pohjoisreunaan merkitty varsinainen toinen vastakkaiselta suunnalta saavutettava pelastustieyhteys tarvittavine rasitesopimuksineen on esitettävä ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakennustöiden aloittamista. Edellä mainittu pelastustie on oltava käyttökunnossa ennen rakennuksen käyttöönottoa ja mahdolliset rasitteet merkitty kiinteistörekisteriin.

VÄESTÖNSUOJELU

S1-luokan teräsbetoninen väestösuoja sekä kalliosuoja on rakennettava pelastuslain ja valtioneuvoston väestönsuojasta annetun asetuksen mukaisesti.

Rakennus on varustettava turvallisuussuunnittelusta annettujen ohjeiden mukaisella suojelumateriaalilla.

PELASTUSSUUNNITELMA

Pelastuslain 15§:n mukainen pelastussuunnitelma on laadittava valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta 1§:ssä tarkoitettuihin kohteisiin.

Pelastussuunnitelman perustiedot on oltava käytettävissä rakennusta käyttöönotettaessa, sekä valmiina suunnitelmien osalta 3 kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.

TURVALLISUUSJÄRJESTELMIEN PÖYTÄKIRJAT

Turvallisuusjärjestelmiin liittyvät käyttöönottopöytäkirjat on tallennettava Lupapisteen liitteisiin (Atex-tilat, paloilmaisin (hälytyskeskusyhteys), automaattiset ja muut sammutusjärjestelmät, savunpoisto-, turvavalojärjestelmä ja muut turvavälineet sekä ovien avauslaitteet).

PALOTEKNINEN SUUNNITELMA

Rakennushankkeen toiminnallisesta kokonaisuudesta tulee laatia yksi palotekninen suunnitelma liitteineen, jossa on otettu kaikki palotekniset asiat huomioon.

Palotekninen suunnitelma hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

POISTUMISTURVALLISUUS

Tilat on varustettava valaistuilla poistumisopasteilla.

Tilat on varustettava merkki- ja turvavalaistuksella.

Työtiloihin on laadittava huoneistokohtainen pelastautumiskortti, mikä opastaa henkilöitä poikkeuksellisissa olosuhteissa.

Poistumisteiden seinälle on pysyvästi kiinnitettävä tontin pelastustiejärjestelyt ja väestönsuojan esittävä opastekartta. Kartassa on selvästi esitettävä ne ajoväylät ja pelastusautojen nostopaikat, jotka on aina pidettävä vapaana ajoneuvoista ja lumesta. Tulee selvittää ulkopuolisten portaiden (jotka johtavat katolle) luokkavaatimus tai mahdollisesti vieressä olevan seinän osastointitarve portaiden kohdalta.

PALOVAROITTIMET

Ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet tulee olla asennettuna ja toimintakunnossa.

PALOTURVALLISUUSSELVITYS

Paloturvallisuus selvitys on tallennettava Lupapisteen liitteisiin. Selvityksessä tulee käydä ilmi, mitä tiloja tai toimintoja on suojattu kaasusammutuslaitteistolla.

PELASTUSVIRANOMAISEN MUUT VAATIMUKSET, ennen datakeskuksen käyttöönottoa

Kohdekortti ja toimintaohjeet laadittava palokuntaa varten.
Vaarallisten kemikaalien määrät selvitettävä ja tarvittaessa laadittava kemikaali-ilmoitus.
Sammutustoimintaan liittyvät käsisammuttimet, sammutuspeitteet, vesiasemat/palopostit merkittävä asemakuvaan/kohdekorttiin, jotka on suunniteltava pelastusviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti.
Paloteknisten laitteiden osalta suunnitelmat hyväksyttävä pelastusviranomaisella.
Kiinteistö tulee varustaa avainsäiliöllä (putkilukolla).
Näistä selvitykset ja asiakirjat toimitettava Lupapisteen lisäksi palotarkastajalle antti.saarinen@etelasavonha.fi

SÄHKÖAJONEUVOJEN LATAUSPISTEET

Sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai vaihtoehtoisesti: 2) vähintään kaksi normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on 51–100; Sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on pysäköintipaikkoja on yli 30, latauspistevalmius on asennettava vähintään 20 prosenttiin pysäköintipaikoista kuitenkin niin, että latauspistevalmius on vähintään 15 pysäköintipaikassa. Jos pysäköintipaikkaan asennetaan latauspiste, se täyttää pysäköintipaikan latauspistevalmiutta koskevan vaatimuksen.
Latauspisteiden paloturvallisuudessa huomioitava Pelastuslaitosten ohje.

VESIMITTARIT

Vesilaitteiston huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit ja veden pääsulut tulee opastaa lähimmälle ulko-ovelle.

TALOTEKNIIKAN KANNATUSSUUNNITELMA

Käyttöturvallisuuden kannalta merkittävät täydentävät rakenteet tulee suunnitella eurokoodijärjestelmän mukaisesti ja käytettävien tuotteiden kelpoisuus tulee osoittaa Suomessa käytössä olevien menetelmien mukaisesti.
Merkittäviä täydentäviä rakenteita ovat sellaiset ei-kantavat rakenteet, joiden rikkoutumisesta tai pettämisestä aiheutuvat vauriot voivat johtaa henkilöturvallisuuden vaarantumiseen. Tällaisia rakenteita voivat olla esimerkiksi alakatot, yhteiskannatukset, raskaat tekniikkakannakkeet, julkisivurakenteet, kaiteet, portaat, tikkaat ja hoitosillat.
Vastaava rakennesuunnittelija tarkastaa merkittävien täydentävien rakenteiden

suunnitelmat.

YHTEISJÄRJESTELYT

Rakennusta palvelevien yhteisjärjestelysopimuksen mukaisten autopaikkojen, jäteastioiden ja leikkipaikkojen tulee olla käyttöönotettavissa samanaikaisesti rakennuksen käyttöönoton kanssa.

ISTUTUSSUUNNITELMA

Istutussuunnitelma ja kasviluettelot tulee hyväksyttää kaupungin puutarhurilla ennen em. työvaiheen aloittamista.

ERITYISMENETTELYT

Määritään RakL 116 §:n mukainen erityismenettely

- RakL 111 §:ssä tarkoitettu laadunvarmistusselvitys. Laadunvarmistusselvitykseen on merkittävä olennaiset tiedot niistä toimista, joilla varmistetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisen lopputuloksen saavuttaminen.

Laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on liitettävä laadunvarmistusselvitys 118 §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Laadunvarmistusselvitys koskee niin suunnittelua kuin toteutusta. Ympäristöministeriön ohje rakennustyön suorituksesta ja valvonnasta (YM5/601/2015) kohta 9.2 (Laadunvarmistusselvitys on edellytettävä, jos rakentamishanke tai osa siitä on poikkeuksellisen tai erittäin vaativa tai jos aloituskokouksessa sovittujen menettelyjen perusteella ei voida perustellusti olettaa, että rakentamisessa saavutetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen lopputulos. Jos vain osa rakentamishankkeesta on poikkeuksellisen tai erittäin vaativa, on laadunvarmistusselvitystä edellytettävä vain tältä osin.)

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO / OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen sitovan tonttijaon vahvistumista, ja pelastuslaitoksen edellyttämän toisen pohjoisesta tulevan pelastustien valmistumista. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset. RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 20 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 31 § rakenteiden lujuus ja vakaus, RakL 32 § paloturvallisuus. RakL 58 § lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä.

Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päätätjä

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
20.01.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 20.01.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-12-31-3
Pinta-ala 2081.0

Kalliolanrinne 4
50160 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AR
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen

Puiden kaataminen tontilta/rajalta.

Vaativuusluokka: Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Valokuva: Valokuva
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote
Muu selvitys: Kaadettavat puut

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty
Maisematyölupa myönnetään puiden kaatamiseen asemapiirroksen mukaisesti.

Päätöksen perustelu

Maisematyölupa on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
töiden aloitus
loppukatselmus
Töiden aloittamisilmoitus

Muut Lupamääräykset:

ALOITTAMISILMOITUS

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmusta paikan päällä ei suoriteta, sen sijasta rakennusvalvontaan toimitetaan esim. valokuva toimenpiteen valmistuttua. Lintujen pesimäaikaan 1.5.- 31.8. ei saa tehdä tonttipuiden kaatotöitä.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § maisematyölupa ja RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset

Valmistelija

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

Päätätaja

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
20.01.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 20.01.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisella voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa. Maisematyölupa puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu. Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-472-1-46
Pinta-ala 11700.0

Puuskansaarentie 1D
50800 MIKKELI

Kaava Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 400.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 157.0 k-m²
Vireillä 32.0 k-m²

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö

Vapaa-ajan rakennuksen remontointi ja laajentaminen.

Laajennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1019249985	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	32.0	32.0	208.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Lausunnot

Rakennuslupatyöryhmä
02.07.2025

Rakennuslupatyöryhmä 2.7.2025 § 48
- Julkisivuväritys säilytettävä tummana.
- Järven puoleista terassia ei voi kattaa.
Puolletaan

Mikkelin seudun
ympäristöpalvelut

Hakemus koskee jätevesien käsittelyn osalta hanketta jossa laajennetaan olemassa olevaa vapaa-ajan asuntoa ja tehdään tämän ohessa muita rakentamistoimenpiteitä. Rakennuspaikalla sovelletaan Mikkelin ympäristönsuojelumääräyksissä tarkoitettua pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa. Esitetty suunnitelma jätevesien käsittelyn saneeraamisesta vastaa perusrakenteeltaan ympäristönsuojelumääräyksissä tarkoitettua perusratkaisua (käymälävedet kootaan tiiviiseen varastosäiliöön ja harmaiden jätevesien käsittelystä on esitetty vesien esisaostamiseen ja maaperäkäsittelyyn perustuva suunnitelma).

Lausuntopyynnön tarve on syntynyt siitä että harmaiden vesien imeytyskentän etäisyys rantaviivasta on alle 30 m vrt . asemapiirustus ja

uuden rakennettavan porakaivon etäisyys harmaiden vesien imeytyskentästä on alle 30 m, vrt. asemapiirustus. Jätevesien käsittelyä koskevassa suunnitelmassa rakennetavalla laitteistolla arvioidaan päästävän laitteiston elinkaaren aikaisena puhdistustuloksena BHK 7 80%, Kok P 70% ja Kok N 30% puhdistustulokseen. Koska käymälävedet johdetaan umpisäiliöön koskenee suunnitelmassa esitetty arvio ilmeisesti pelkästään harmaita vesiä koskevaa puhdistutulosta. Koska käymälävedet sisältävät valtaosan asumisessa syntyvissä jätevesissä olevista lika-aineista ja vaaratekijöistä tulee puhdistustulos koko jätevesijärjestelmän osalta olemaan esitettyä arviota parempi. Esitetyn suunnitelman perusteella arvioidaan että suunnitelman mukaisella jätevesijärjestelmällä on kokonaisuutena arvioiden mahdollista saavuttaa laitteiston elinkaaren aikaisena puhdistustuloksena pilaantumiselle herkkien alueiden mukainen puhdistustulos eikä haetun rakentamisluvan myöntämiselle ole estettä. Lupamääräyksinä pyydetään antamaan seuraavat määräykset:

1. Jätevesijärjestelmälle tulee laatia ennen järjestelmän käyttöönottoa VNA 157/2017 7§ tarkoitettu käyttö ja huolto-ohje.
2. Uuden rakennettavan porakaivon veden soveltuvuus talousvedeksi suositellaan tutkittavan näytteeseen ja asiantuntija-arvioon perustuvalla menettelyllä kaivoa käyttöönotettaessa.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Jätevesijärjestelmän suunnitelma
Todistus hallintaoikeudesta
Muu liite: Muu liite
Valokuva: Valokuva
Lausunto: Rakennuslupatyöryhmä
Muu pääpiirustus: Yhdistelmäpiirros Luonnos piirustus monisivuinen
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekistrin karttaote
Jätevesijärjestelmän suunnitelma: Harmaat jätevedet
Jätevesijärjestelmän suunnitelma: Mustat jätevedet
Jätevesijärjestelmän suunnitelma: Asemapiirustus jätevesijärjestelmä
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin perustiedot
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisteriote
Ote ranta-asemakaavasta: Ote ranta-asemakaavasta
Valokuva: Ilmakuva tontista
Muu liite: Kuvarenderoinnit suunnitelmasta
Muu pätevyystodistus: Muu pätevyystodistus

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Kirjalainen Heikki Kalevi	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeminen rantaetäisyydestä.
Harmaiden vesien imeytyskentän etäisyys rantaviivasta on alle 30 m vert. asemapiirustus.
Uuden porakaivon etäisyys harmaiden vesien imeytyskentästä on alle 30 m, vert. asemapiirustus.

Päätös

Myönnetty

Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään vapaa-ajan asunnon laajennuksen rakentamiseen ja sijoittamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Seuraavat poikkeamat hyväksytään tämän lupapäätöksen yhteydessä RakL 58 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena:

1. Poikkeaminen ranta-etäisyydestä
2. Harmaiden jätevesien imeytyskentän etäisyys rantaviivasta on alle 30 m
3. Uuden porakaivon etäisyys harmaiden jätevesien imeytyskentästä on alle 30 m

Jätevesi / pil. herkkä

Jätevesijärjestelmän käsittelytaso: pilaantumiselle herkkien alueiden puhdistusvaatimustaso: Vna 157/2017, YSL 154 - 158 §, Mikkelin seudun Ympäristösuojelumääräykset: Jätevesienkäsittely

JV3 kaksoisviemäröinti: umpisäiliö ja harmaat imeytys

Jätevesien käsittelyjärjestelmä kytketään painevedelliseen rakennukseen, jossa on kaksoisviemäröinti. Mustat jätevedet johdetaan tiiviiseen umpisäiliöön ja harmaat käsitellään kiinteistöllä ja johdetaan ympäristöön.

Päätöksen perustelu

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

(Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että: 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä; 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä. Rakennuspaikka on kooltaan: 11700 m²
Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

Rakennushanke on pääosin asemakaavan mukainen ja vähäisenä poikkeamisina on myönnettävissä seuraavat asiat:

1. Poikkeaminen ranta-etäisyydestä, lupatyöryhmä on antanut puoltavan lausunnon
2. Harmaiden jätevesien imeytyskentän etäisyys rantaviivasta on alle 30 m, Kaupunkiympäristö on antanut lausunnon ja puoltaa sijoittamista.
3. Uuden porakaivon etäisyys harmaiden jätevesien imeytyskentästä on alle 30 m, Kaupunkiympäristö on antanut lausunnon ja puoltaa sijoittamista.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemärisuunnitelmat
savupiippu- ja tulisijasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloituskokous
rakennekatselmus
osittainen loppukatselmus/käyttöönottokatselmus
LVI-loppukatselmus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytävien myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatavuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ALOITUSKOKOUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. Aloituskokouksessa

sovittuja menettelyitä on noudatettava rakennustyössä. (RakL 110 §).
Aloituskokouksen ajankohta sovitaan lupakäsittelijän tai alueen vastaavan rakennustarkastajan kanssa.
Aloituskokouspöytäkirja löytyy internetistä rakennusvalvonnan sivuilta.
Aloituskokouspöytäkirjan etusivu tulee esitää ennen kokousta.
Pöytäkirja tallennetaan Lupapisteeseen liitteisiin.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteeseen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista.
Haja-asutusalueilla lupapäätöksessä edellytetyn paikan merkitsemisen suorittaa rakennustarkastaja, muulloin rakennuksen paikan merkitsemisestä vastaa vastaava työnjohtaja.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteeseen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).
Jätevesijärjestelmän ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

RADONSUOJAUS

Rakennesuunnitelmissa on esitettävä, miten radonin pääsy huonetiloihin estetään rakenteita tiivistämällä ja tuulettamalla sekä tuuletusputkien läpivientirakenteet vesikatolle saakka.

ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTTÖÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste-asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste-asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus

tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiointipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäsiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkistusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

OSOITENUMERO

Rakennukseen ja / tai rakennuspaikan tien risteyksiin on asetettava helposti havaittava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään

käyttöönottokatselmuksessa.

JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys ja poiskuljetus sekä mahdollinen kompostointi, on toteutettava Mikkelin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §). Jätehuoltoon tulee tehdä liittymisilmoitus kaupungin jätehuoltoyhtiö Metsäsairila Oy:lle

RAKENNUSJÄTESELVITYS

Uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

PALVAROITTIMET

Ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet tulee olla asennettuna ja toimintakunnossa. Asunto tulee varustaa palovaroittimilla 1 kpl/alkava 60 m²/kerros.

VARATIEJÄRJESTELYT

Asuinhuoneiston ylimmistä kerroksista on järjestettävä kiinteäsalpaisen ikkunan ja kiinteiden tikkaiden avulla varatiemahdollisuus. Jokaisesta makuuhuoneista suositellaan järjestettäväksi kerroksista riippumatta varatiemahdollisuus ulkotiloihin. Varatienä voidaan käyttää esimerkiksi ulko-ovea, ovea parvekkeelle tai kiinteäsalpaista ikkunaa, joka täyttää Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 15 § määritelmän. Jos varatien putoamiskorkeus ylittää 3500 mm on varatie varustettava kiintein putoamiskorkeutta alentavin rakentein.

TULISIJA JA SAVUHORMI

Suunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti esitettävä rakennesuunnitelmissa savuhormista ja tulisijasta käytettävät rakenteet, tarvikkeet, kannatus ja pystysuoruus sekä yhteensopivuus tulisijasta savupiippuun johdettavien palokaasujen kanssa, periaatteet läpivientien tekemisestä liitoskohtien tiivistämiseen, suojaetäisyydet, puhdistettavuus sekä perustustapa siten, että saavutetaan siihen liitetyn tulisijan toiminnan tarvitsema veto, rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä. Vastaavan työnjohtajan on varmistettava, että tulisija ja hormi ovat yhteensopivat (savukaasujen max. lämpötilat) sekä tulisijan suojaetäisyydet on toteutettu valmistajan ohjeiden mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on tarkastettava asennukset ennen käyttöönottoa ja tarkastuksesta tehdään merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen lisätään tulisijan ja savupiipun huollon kannalta oleelliset tiedot.

RAKENNUKSEN ILMATIIVEYS

Energiaselvityksen ilmanvuotoluvun arvona on käytetty arvoa $< 4 \text{ m}^3/(\text{h m}^2)$. Ennen rakennuksen käyttöönottoa, tulee rakennuksen ilmanpitävyyden suunnitteluvarvon toteutuminen osoittaa mittaamalla (Ilmanpitävyyden mittaaminen tapahtuu SFS-EN ISO 9972:2015 esitettyä menetelmää käyttäen) tai teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenettelyllä. Rakennuksen ilmanpitävyyden mittausraportti esitetään ennen rakennuksen käyttöönottoa Lupapisteeseen tallennettuna. Teollisesti valmistetuissa asuinrakennuksissa, joissa käytetään ilmanvuotoluvun ilmoitusmenettelyä, esitetään käyttöönoton yhteydessä ilmanpitävyyteen liittyvä työmaan tarkastusasiakirjaosio.

Mikäli tavoiteltua rakenteiden tiiveyttä ei saavuteta, tulee muita ratkaisuja käyttämällä varmistua siitä, että E-luku ei ylitä rakentamismääräysten raja-arvoa.

ENERGIATODISTUS

Energiatodistus on päivitettävä energiatodistusrekisteriin ja kopio toimitetusta energiatodistuksesta on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (käyttöönotto).

SÄHKÖTARKASTUS

Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon ilmamäärämittauspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

KÄYTTÖVESI

Käyttövesijärjestelmien painekoepöytäkirjat on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

Kaivovesien osalta on tehtävä kaivovesitutkimus, jonka tutkimusseloste tallennetaan Lupapisteen liitteisiin.

OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa

RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen

RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

RakL 58 § lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä

Valmistelija

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

Päätäjä

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
20.01.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 20.01.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.